

OPPN ZA GRADNJO KME. OBJEKTOV NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE - EKOLOŠKA KMETIJA IZPOD LISCE

LEGENDA

- MEJA OBMOČJA OPPN cca 4,5ha
- GP1 — NOVA GRADBENA PARCELA
- NOVI HLEV ZA KOKOŠI
- NOVI SILOS
- OBSTOJEČI POMOŽNI OBJEKTI
- NOVA OGRAJA IN VPLIVNO OBMOČJE OPPN
- TRAVNATE POVRŠINE Z VISOKODEBELNIM SADNIM DREVJEM
- DOVOZ, VHOD V OBJEKT

NARAVNE DANOSTI:
Hribovito območje, dejanska raba je travnik.

USTVARJENE DANOSTI:
Na obravnavanem območju ni zgrajenih objektov. Na vzhodni strani je enota urejanja RZ43.gp, kjer stoji hlev za kokoši in kozolec, tako da se obravnavana prostorska enota povezuje z obstoječo z isto dejavnostjo - kmetijsko. Gre za posodobetv obstoječe primerne kmetijske dejavnosti.

PROMETNE POVRŠINE
Območje prostorske ureditve se na severni strani komunikacijsko navezuje na obst. lokalno asfaltirano cesto

KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA:
Na vzhdni strani je obstoječi hlev, ki je priključen na nn električno omrežje. Obravnavani objekt se priključuje na GJI preko obstoječih priključkov.

VAROVANA OBMOČJA:
V območju OPPN ni evidentirane naravne in kulturne dediščine.

VODE:
Obravnavana prostorska enota je v erozijskem območju in srednje stopnje verjetnosti pojavljanja plazov, zato se gradnja izvaja po pogojih, ki so navedni v geomehanskem poročilu.
Območje ni v poplavnem in vodovarstvenem območju, vsi posgi so locirani zunaj 5m varoval. pasa vodotokov.

DEMIDA ARHITEKTURA
DEMIDA ARHITEKTURA d.o.o.
Prešernova ulica 1, 8290 SEVNICA
tel: 07 81 84 059

številka:	OPPN 3/2026 -predlog
vsebina:	PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI M1:500
investitor:	ANDREJA MAKOVEC BECI Razbor 44, 1434 LOKA PRI ZIDANEM MOSTU
projektant:	URŠKA ŽAGAR, univ.dipl.ing.arh.
direktor:	DAVID TUŠAR , univ.dipl.ing.arh.
datum:	XI.2026
št. grafi. priloge:	5